

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 245/2023/HS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CTHADS ngày 21/1/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2312182/CT-TPV ngày 19/02/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 27/2024/HĐ-DVĐG ngày 29/02/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 02 ngày 23/04/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 167/TB-ĐGCP ngày 24/04/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là:

- 01 (một) máy xúc bánh xích hiệu KOMATSU màu vàng. Model PC220LC-3 Seial 20136 (máy xúc đã qua sử dụng). Cụ thể:

3.1.1 Xe máy Xúc Komatsu

Loại máy:	Máy xúc bánh xích
Nhãn hiệu:	KOMATSU 200 Model PC220LC-3 Serial 20136
Giấy tờ pháp lý:	Không giấy tờ pháp lý
Màu Sắc:	Màu vàng
Hiện trạng tài sản:	
- Máy xúc không gắn biển kiểm soát;	

- Một số thiết bị rỉ sét, xuống cấp;
- Máy xúc đã cũ không còn hoạt động, không có khả năng cải tạo và khôi phục.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản là tang vật tịch thu phát mại sung quỹ Nhà nước do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa xử lý để đảm bảo thi hành án; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định, theo Chứng thư thẩm định giá số: 2312182/CT-TPV ngày 19 tháng 02 năm 2024.

3.2. Giá khởi điểm, bước giá: (lần 3)

2.1 Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

- Máy xúc Komatsu: **134.103.600 đồng** (*Một trăm ba mươi tư triệu, một trăm linh ba nghìn, sáu trăm đồng*)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá phải chịu VAT thì khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán VAT.

2.2. Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

01 (một) máy xúc bánh xích hiệu KOMATSU màu vàng. Model PC220LC-3 Seial 20136 (máy xúc đã qua sử dụng)

+ Giá khởi điểm: **134.103.600 đồng** (*Một trăm ba mươi tư triệu, một trăm linh ba nghìn, sáu trăm đồng*)

+ Tiền đặt trước: **26.000.000 đồng** (*Hai mươi sáu triệu đồng*)

+ Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng /1 hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng chẵn*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ*);
- Phiếu trả giá (*theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát ban hành – bản gốc có dấu đỏ*);
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- d) Nộp đủ tiền theo quy định;
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp cho công ty đấu giá cùng với hồ sơ tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/05/2024 đến 16h30 ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi trưng bày tài sản.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; tại nơi tổ chức cuộc đấu giá; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 06/05/2024 đến 16h30 ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/05/2024 đến 16h30 ngày 22/05/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

- Số Tài khoản: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên người đấu giá]_Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản máy xúc bánh xích Komatsu.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút, ngày 23/05/2024, tại Hội trường Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.



- Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND/CCCD bản chính, nếu thuộc trường hợp ủy quyền phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và giấy nộp tiền bản gốc.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: **0815.398.555**; Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Niêm yết: Tại Công ty và nơi đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Anh Tuấn